**Dokumentacja zgłoszenia robót budowlanych**

*** L-KAM Projekt***

***Projektowanie i nadzór inwestycyjny***

***Mgr inż. Łukasz Kamiński***

***13-332 Jamielnik ul. Słoneczna 1***

***NIP. 744-17-55-091***

***Tel. 880 164 468***

|  |
| --- |
| **NAZWA OBIEKTU: Wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Susz.**  **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: miasto Susz Nr dz. 152 ,**  **obręb Obręb 5**  **INWESTOR:**  **Gmina Susz**  **Zam. 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6** |

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Iława,**  **20.07.2020r** | **Asystent projektanta** |
| **DANE CHARAKTERYSTYCZNE** | |
| ***Budynek mieszkalny***   1. **Powierzchnia zabudowy (budynek) – 703,5,0m2**   **Powierzchnia całkowita – 1564,0m2**   1. **Kubatura – 3867,00m3** 2. **Ilość kondygnacji - 3** | |

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA l OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE**

|  |
| --- |
| **NAZWA OBIEKTU: Wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Susz.**  **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: miasto Susz Nr dz. 152 ,**  **obręb Obręb 5**  **INWESTOR:**  **Gmina Susz**  **Zam. 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6** |
| *nazwa i adres obiektu budowlanego* |
|  |
| *imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres* |
|  |
| *imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan* |
|  |
| *imię i nazwisko oraz adres osoby lub nazwa i adres podmiotu sporządzającego plan (w przypadku gdy plan sporządzany jest przez inną osobę)* |

**Część Opisowa (Informacji BIOZ)**

Podstawa opracowania

 Prawo budowlane,

 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem budowy, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („plan bioz”). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21 a Prawa budowlanego.

Plan bioz winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfikacji.

Opis od informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

1. zagospodarowania placu budowy

a. ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,

b. wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,

c. doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody,

d. urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,

e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,

f. zapewnienia łączność telefonicznej,

g. urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

4. roboty wykończeniowe budynku:

a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych dachu,

b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych,

c. wykonanie prac instalacyjnych,

d. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych,

6. wykonanie robót porządkowych,

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany .

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Roboty będą prowadzone w sąsiedztwie ruchu. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się w sąsiedztwie oraz pojazdów budowy,

4. w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać:

a. dźwignic i urządzeń przeładunkowych,

b. podnoszonych szablonów wjazdowych,

c. zieleni wysokiej ponad 3 m,

d. informatorów i reklam o wysokości ponad 2,5 m,

e. opraw oświetlenia zewnętrznego o wysokości ponad 3,5 m,

w trakcie realizacji projektu należy uwzględnić minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii elektroenergetycznej od ustalonych stref działania maszyn i urządzeń do robót ziemnych.

Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Czynności związane z instalacją i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwpożarową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów, budowlane rozdzielnie prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

Roboty impregnacyjne

Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta.

Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.

Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem.

Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występującego zagrożenia, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski itp.

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowych; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Roboty dekarskie

Montaż i demontaż rusztowań należy wykonać przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną.

Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.

Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy winny być wykonywane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobu ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku.

Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku być odpowiednio przeszkolony.

Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót budowlanych powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót budowlanych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno nie nich składować materiałów budowlanych, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleni powyżej 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracownika przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod katem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisami przeciwpożarowymi. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymogami przepisów przeciwpożarowych. Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie: zapewnia oświetlenie sztuczne. W trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii energetycznych 110 kV od ustalonych stref działania maszyn i urządzeń do robót ziemnych. Przy braku możliwości zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110 kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić z zarządcą sieci wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa wynoszącą 5 m.

Warunki BHP:

Systematyczne prowadzenie dziennika budowy.

Plan BIOZ (wg Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Świadectwo jakości wybudowanych elementów i materiałów.

Systematyczne szkolenie załogi.

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP.

Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy.

Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi.

Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru oraz skrajnych warunków atmosferycznych.

Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośredni pod napowietrznymi liniami energetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie

przekraczającym 15 kV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie

przekraczającym 30 kV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30kV, lecz nie

przekraczającym 110 kV.

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

Teren wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składuje się w miejscu wyrównanym do poziomu terenu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów gotowych jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiałów, które zamierza wybudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub Kierownika budowy.

Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

Montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, od jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na ternie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn urządzeń.

W przypadku stwierdzenia czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych.

Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, piony komunikacyjne zapewniające bezpieczne wchodzenie i schodzenie , balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,0 m.

Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,20 m balustrady powinny być wykonane pod obu stronach pomostu.

Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni; posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów; zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.

Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Otwory w stropach, na których przewidziane są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami.

Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy.

Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru.

Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

…….………………

Opracował

|  |
| --- |
| PROJEKT BUDOWLANY |
| Opis techniczny do inwentaryzacji |
| **NAZWA OBIEKTU: Wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Susz.**  **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: miasto Susz Nr dz. 152 ,**  **obręb Obręb 5**  **INWESTOR:**  **Gmina Susz**  **Zam. 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6** |
| nazwa i adres obiektu budowlanego |
|  |
| Opracował: |
| Zawartość opracowania :  Opis ogólny do inwentaryzacji  Rysunki architektoniczne |

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania i dane wyjściowe

- Zlecenie inwestora

- Wizja lokalna terenu działki

- Pomiary inwentaryzacyjne

-Obowiązujące normy i przepisy prawne

1. Lokalizacja i dane ogólne budynku

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem obróbkami elementów wystających takich jak lukarny i wykusze , wraz z dociepleniem częściowym połaci dachu i przebudową pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu ściany w technologii suchej zabudowy wraz z montażem drzwi . Obiekt wybudowany został w latach 60 tych jest to obiekt biurowy.

1. Dane liczbowe lokalu obitego opracowaniem.

***Budynek mieszkalny przed inwestycją***

1. **Powierzchnia zabudowy (budynek) – 703,5,0m2**

**Powierzchnia całkowita – 1564,0m2**

1. **Kubatura – 3867,00m3**

**Ilość kondygnacji - 3**

Opis techniczny elementów budynku

4.1 Fundamenty

podczas wizji lokalnej dokonano odkrywki fundamentu do głębokości posadowienia. Badanie makroskopowe pozwoliło stwierdzić , że fundament jest w dobrym stanie technicznym nie stwierdzono nadmiernego zawilgocenia i nadmiernych rys na powierzchni bocznej. Fundament wykonano jako żelbetowo-monolityczny o szerokości ok. s=30cm. Powyżej poziomu terenu fundament został wylany w szalunku do wysokości poziomu zerowego tzn. 30cm .

4,2Ściany zewnętrzne nadziemia

## Ściany zewnętrzne wykonane zostały z pustaka na zaprawie cementowo - wapiennej .

Grubość ścian zewnętrznych wynosi ok. 50 cm zgodnie z rysunkiem – rzut parteru inwentaryzacja, Ściany na zewnątrz otynkowane. Wewnętrzna krawędź ściany jest wytynkowana i pomalowana.

4.3 Ściany wewnętrzne

### wykonane z cegły wapienno piaskowej obustronnie otynkowanej

4.4 Nadproża okienne i drzwiowe, wieńce

##### Nadproża wykonane zostały jako żelbetowo monolityczne. Na powierzchni nie stwierdzono pęknięć i nadmiernego ugięcia.

###### 4.7 Konstrukcja stropodachu

Konstrukcja dachu płatwiowo kleszczowa o kącie ok. 35 i 40 dach wielospadowy pokazany na rysunkach elewacyjnych i rzucie połaci dachu. Stan konstrukcji dachu – dobry .

4.8 Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi wykonane jako elementy stalowe z ociepleniem. Stolarka PCV w kolorze białym stan bardzo dobry

* 1. Izolacje

budynek nie posiada izolacji termicznej .

#### 4.10 Instalacje wewnętrzne

W budynku występują następujące instalacje

* elektryczna
* wodociagowa
* kanalizacyjna
* co

Opinia -techniczna istniejącego budynku

Stan techniczny Ścian istniejącego budynku oceniam jako dobry nie stwierdzono pęknięć ani nadmiernego zawilgocenia. Budynek nadaje się do Przebudowy i wymiany konstrukcji pokrycia dachowego.

Opracował: .....................................

|  |
| --- |
| **PROJEKT BUDOWLANY** |
| **Zagospodarowanie terenu** |
| **NAZWA OBIEKTU: Wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Susz.**  **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: miasto Susz Nr dz. 152 ,**  **obręb Obręb 5**  **INWESTOR:**  **Gmina Susz**  **Zam. 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6** |
| *nazwa i adres obiektu budowlanego* |
|  |
| *imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres* |
|  |
| *opracował* |
| *Zawartość opracowania* :  Przedmiot inwestycji  Stan istniejący  Projektowane zagospodarowanie działki  Charakterystyka terenu działki  MAPA – projekt zagospodarowania działki |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Do projektu zagospodarowania terenu dz. nr 152 w m. Susz

1. **Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem obróbkami elementów wystających takich jak lukarny i wykusze , wraz z dociepleniem częściowym połaci dachu i przebudową pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku. Przebudowa polegać będzie na wykonaniu ściany w technologii suchej zabudowy wraz z montażem drzwi . Przewiduje się również wymianę instalacji odgromowej.

1. **Istniejące zagospodarowanie działki**

* działka jest częściowo ogrodzona. Na działce zlokalizowany jest budynek Urzędu miasta Susz będący tematem niniejszego opracowania. reszta stanowi tereny zieleni uporządkowanej i nieuporządkowanej.

**2.1. Granice i położenie terenu**

Teren przewidziany bezpośrednio pod realizację projektowanej inwestycji stanowi działka o numerze geodezyjnym 152.

**2.2 Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Na terenie inwestycji brak istniejących obiektów wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

**2,3. Wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami (Dz.Us. 2003 Nr 162. Poz. 1229

z późniejszymi zmianami).

Na terenie inwestycji brak obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej.

1. **Projektowane zagospodarowanie działki**

**3.1 Projektowane obiekty kubaturowe**

* Nie projektuje się obiektów kubaturowych.

**3.2 Układ komunikacyjny działki**

* do działki istnieje zjazd z drogi należącej do UM Susz. Zjazd wykonano z kostki betonowej Polbruk gr 6cm. Zachowano spadki na własny teren nieutwardzony

**3.3 Uzbrojenie terenu**

* obiekt zasilany jest w następujące media :
* woda z sieci wodociągowej,
* kanalizacja do wiejskiej sieci kanalizacyjnej
* energia elektryczna wg warunków dysponenta sieci na wydanych warunkach
* C.O. – z ciepłowni miejskiej
* odprowadzenie wód deszczowych:

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z dachu za pomocą rynien spustowych na teren zielony posesji inwestora. Taki system odwodnienia nie wymaga opracowania badań technologicznych i geologicznych,

a jednocześnie zapewnia iż nie będzie następowało zalewanie działek sąsiednich.

**3.4 Zieleń**

* na terenie działki nie projektuje się zieleni . Zieleń istniejąca bez zmian

**3.5. Zabudowa**

Budynek objęty opracowaniem posiada 3-kondygnacje.

1. **Charakterystyka terenu działki**

- teren działki nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej (archeologicznej , Parku Krajobrazowego)

- teren nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

**6. Zagrożenia P. POŻ.**

Projekt wykonano zgodnie z par 271 do 273 warunki techniczne.

Opracowanie nie wymaga opini rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**7. Zagrożenie powodziowe**

Projektowana inwestycja nie znajduje się o obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**8. Pokonywanie barier architektonicznych**

W budynku przy każdym z wejść znajdują się rampy służące do swobodnego poruszania się osób niepełnosprawnych. Rampy spełniają warunki techniczne.

**9.0 Dane technologiczne**

Budynek nie wyposażony w szczegółową technologię.

Budynek wyposażony w następujące instalację

elektryczną,

wod- kan,

c.o.

**10.Opis do melioracji**

Teren działki nie objęty planem wykonania prac melioracyjnych.

**11. Wymagania w zakresie ochrony środowiska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 rw sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz U. 2004 nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu oraz hałasu w środowisku).

W związku z powyższym planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1. **Bilans terenu**
2. **Powierzchnia zabudowy (budynek) – 703,5,0m2**
3. **Powierzchnia całkowita – 1564,0m2**
4. **Kubatura – 3867,00m3**
5. **Ilość kondygnacji - 3**

|  |
| --- |
| **PROJEKT BUDOWLANY** |
| **Projekt konstrukcyjno-budowlany** |
| **NAZWA OBIEKTU: Wymiana pokrycia dachowego oraz przebudowa pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Susz.**  **JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: miasto Susz Nr dz. 152 ,**  **obręb Obręb 5**  **INWESTOR:**  **Gmina Susz**  **Zam. 14-240 Susz, ul. J. Wybickiego 6** |
| *nazwa i adres obiektu budowlanego* |
|  |
| *imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres* |
|  |
| *opracował* |
| *Zawartość opracowania* :  Opis ogólny  Opis materiałowo-konstrukcyjny  Rysunki architektoniczne |

**OPIS TECHNICZNY**

**I. Opis ogólny**

**1.0 Podstawa opracowania**

* zlecenie inwestora
* uzgodniona wersja materiałowa
* mapa zasadnicza
* wizja lokalna
* przepisy i normatywy do projektowania

**2.0 Lokalizacja**

* projektowana inwestycja zlokalizowana jest w msc. Susz , dz nr 157
* **3.0 Stan prawny terenu inwestycji**
* inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce 157 należącej do inwestora –Gminy Susz

**5.0.Opis budynku**

* budynek biurowy 3 kondygnacyjny podpiwniczony z dachem wielospadowym obiekt powstały w latach 60 tych.

5.1.Dane ogólne

|  |
| --- |
| ***Budynek mieszkalny***   1. **Powierzchnia zabudowy (budynek) – 703,5,0m2**   **Powierzchnia całkowita – 1564,0m2**   1. **Kubatura – 3867,00m3** 2. **Ilość kondygnacji - 3** |

**I. Opis materiałowo konstrukcyjny**

1. **Opis poszczególnych elementów konstrukcji**

**3.5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe**

**3.5.1. Roboty ziemne**

**Nie dotyczy.**

**3.5.2. Fundamenty**

**Nie dotyczy.**

**3.5.3. Ściany fundamentowe**

**Nie dotyczy.**

**3.5.4. Ściany w pomieszczeniach 2 i 4**

Konstrukcję ściany stanowią słupki z profili zimnogiętych z ocynkowanej blachy o przekroju w kształcie „C” i symbolu CW, ustawiane pionowo w tzw. profilach obwodowych w kształcie litery U i symbolu UW. Profile te występują w trzech przekrojach: 50, 75 , 100 i125 mm. Dobór ich zależy od planowanej grubości ściany, wysokości ściany lub potrzebnej przestrzeni wewnątrz ściany dla materiału izolacyjnego lub prowadzonych instalacji. **Do konstrukcji z profili przykręca się odpowiednią liczbę warstw płyt gipsowo-kartonowych**. Ścianki działowe należy zawsze **wypełniać materiałem izolacyjnym**. Należy zastosować profil CW 100. Ściane należy obystronnie obożyć podwójną okładzina z płyt GKBI

**3.5.5. Wykończenie ścian przyziemia**

W częściach wystających z dachu tj. facjatach, lukarnach należy wykonać ocieplenie tych elementów styropianem grubości 15 cm oraz wykonać wykończenie w postaci siatki kleju i tynku strukturalnego w kolorze wybranym przez inwestora. Część znajdująca się poniżej dachu bez zmian.

**3.5.6. Nadproża**

**Nie dotyczy.**

**3.5.7. Podciągi, belki**

**Nie dotyczy.**

**3.5.8. Wieńce i trzpienie**

**Nie dotyczy.**

**3.5.9. Dach**

Budynek przykryty dachem z blachodachówki (dach wielospadowy); konstrukcja drewniana. W zakresie niniejszego opracowania przyjmuje się demontaż całości pokrycia dachowego wraz z łatowaniem. Należy również zdemontować pokrycie facjat ( blacha i deskowanie ) w celu wykonania docieplenia wełną mineralną grubości 20 cm. Do zdemontowania są też obróbki blacharskie oraz całość odwodnienia dachu. Do robót do wykonania zaliczamy:

Montaż folii , membrany paroizolacyjnej

-montaż łat i kontr łat

Montaż docieplenia wełną mineralną facjat

Montaż pokrycia dachowego- blacho dachówki

Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich

Montaż odwodnienia dachu

Wykonanie ocieplenia i wykończenia części wystających z dachu

**3.5.11. Izolacje termiczne**

* Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem ( w części facjat i części wystających z dachu)
* Ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz: rozwiązanie systemowe

**3.6. Wykończenie zewnętrzne budynku**

**3.6.1. Elewacje**

Tynki zewnętrzne - wg technologii wybranej firmy lub tradycyjnej cementowo -wapienne. W częśći facjat i elementów wystających z dachu w kolorze wybranym przez pracowników Gminy Susz

**3.6.2. Cokół**

**Nie dotyczy.**

**3.6.3. Okna**

Bez zmian

**3.6.4. Drzwi**

Bez zmian. Poza pomieszczeniami na parterze nr 1 i 2 w których w ramach niniejszej dokumentacji należy wykonać drzwi stalowe pełne otwierane za pomocą karty lub kodu. W pomieszczeniu 1 należy wymontować istniejące drzwi i zamontować nowe o tej samej szerokości 80 cm . w pomieszczeniu 2 należy wykonać ścianę w systemie suchej zabudowy ( podwójnie płytowana) oraz zamontować drzwi pełne otwierane na karte lub kod. Szerokość drzwi wynosi 90 cm

**3.6.5. Dach**

Blacho dachówka zamontowana na nowym łatowaniu ( łaty i kontrłaty ) zamontowane na nowej izolacji w postaci membrany.

3.6.5.1

Docieplenie dachu w częściach skosów dachowych docieplenie istniejące należy ocieplić wyłączenie poziomy odcinek nad jętkami – część pozioma w chwili obecnej ocieplona polepą. Należy również ocieplić odcinki skosu dachu w odległości ok. metra od płatwi.

**3.6.6. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe**

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe wg. rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy. Rynny 150mm, rury spustowe 120 mm

**3.6.7. Parapety**

Parapety zewnętrzne – parapety betonowe, alternatywnie z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. W częściach facjat ( 10 sztuk)

**3.7. Wykończenie wnętrza budynku**

**3.7.1. Tynki wewnętrzne**

**Nie dotyczy.**

**3.7.2. Posadzki**

**Nie dotyczy.**

**3.7.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany nowo wykonane w pomieszczeniu nr 2 .wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi   
w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

**7.0 Wykończenie zewnętrzne ścian facjat i części wystających z dachu**

**Podłoża**

Metodę lekką można stosować do ocieplania ścian murowanych i podłoży warstwowych jednorodnych o trwałej geometrii. Podłoże, na którym ma być przyklejony styropian powinno być mocne, czyste i równe. Wytrzymałość podłoża należy sprawdzić poprzez naklejenie na płaszczyznę ściany odpowiednich próbek styropianu i wykonaniu prób na odrywanie/ zgodnie z wymaganiami świadectwa ITB/. Uprzednio należy oczyścić powierzchnię ścian, a następnie oczyścić silnym strumieniem rozpylonej czystej wody. Nie zaleca się stosowania do mycia środków chemicznych mogących wchodzić w reakcję z masą klejącą styropian. Źle związany z podłożem tynk należy usunąć z elewacji, a powierzchnię ściany wyrównać zaprawą cementową o odpowiedniej wytrzymałości. Dodatkowe mocowanie kołkami jest konieczne, gdy podłoże jest miejscowo słabsze / podłoża ze słabych tynków wapiennych , warstw fakturowych z luźnych grysów/. Równość podłoża należy kontrolować możliwie jak najdłuższą listwą aluminiową – wszelkie nierówności wyrównać ,bądź to nakładając dodatkowa warstwę masy klejącej, bądź też przez przyklejenie cienkiego styropianu.

**Styropian**

Do ocieplania ścian należy używać styropianu samogasnącego każdorazowo przy zakupie żądać od sprzedawcy stosownych atestów. Bloki styropianu przed pocięciem winny być co najmniej 2 miesiące sezonowane ,a struktura styropianu odpowiednio zwarta , bez luźnych granulek styropianu. Do ocieplania szczególnie dolnych partii budynku / parteru/ zaleca się stosować styropian większej gęstości / M 20/ , bardziej odporny na uszkodzenia mechaniczne. Zaleca się by wymiary płyt styropianu były nie większe niż 600x1200 mm.

***Przyklejanie styropianu***

Do przyklejania styropianu należy używać masy klejące dopuszczone do stosowania przez ITB. Najczęściej stosowana jest masa klejąca otrzymywana poprzez zmieszanie kleju lateksowego ekstra z cementem i piaskiem w określonych proporcjach. Sposób mocowania płyt: w świadectwie ITB wymaga się, aby przy klejeniu płyt styropianowych o wymiarach 500x1000 mm nakładać na każde obrzeże pasek masy klejącej o szer.3-4 cm, a na pozostałe powierzchnie 8-10 placków masy klejącej o średnicy 8 cm. Nałożenie na każdą płytę mniejszych ilości, zamiast wymaganych, bez pasków obrzeżnych, licząc, że potrzebną dodatkową wytrzymałość połączenia zapewnią kołki tworzywowe jest błędne. Niedopuszczalne jest także mocowanie styropianu tylko kołkami tworzywowymi - bez klejenia. Klejenie płyt powinno odbywać się wyłącznie podczas suchej pogody .Płyty styropianu należy kleić na styk, a ewentualne szczeliny pow. 2 mm należy wypełnić paskami styropianu. Można stosować płyty z fabrycznie przygotowanymi obrzeżami w postaci pióra po jednej i wpustu- po przeciwległej stronie płyty. Uzupełnianie większych ubytków styropianu zaprawą klejącą może prowadzić do występowania smug na wyprawie elewacyjnej.

**Siatka**

Zbrojeniem układu dociepleniowego jest siatka wtopiona w masę klejową na styropianie. Powinna to być siatka z włókna szklanego o oczkach 4x4 lub 3x4 mm, zaimpregnowana odpowiednią dyspersją tworzywa sztucznego. Nie należy stosować do zbrojenia siatki polipropylenowej ze względu na jej dużą wydłużalność.

**Kołki tworzywowe**

Do dodatkowego mocowania styropianu do ścian stosowane są kołki tworzywowe rozprężne. Przy projektowanej grubości docieplenia 10 cm należy zastosować kołki o długości min. 18 cm. Do mocowania styropianu nie należy stosować kołków do montażu wełny mineralnej z uwagi na ich mniejszą wytrzymałość na wyrywanie ze ściany. Kołki rozporowe powinny mieć talerzyki całkowicie zlicowane z płaszczyzną styropianu, co należy uzyskać poprzez wykonanie wiertłem zbierającym wgłębienia w styropianie odpowiadającego średnicy i grubości talerzyka. Po osadzeniu kołka od razu za- szpachlować talerzyk masą klejącą dla uniknięcia wgłębień w płaszczyźnie wklejanej siatki. Przyklejanie siatki można rozpocząć min. 3 dni po wklejeniu styropianu. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię styropianu ciągłą warstwą, grubości około 2 mm i natychmiast przykleić siatkę z włókna szklanego, wciskając ją w masę packą stalową. Następnie na powierzchnię przyklejonej siatki należy od razu nanieść drugą warstwę masy klejowej gr.1mm, aż do całkowitego przykrycia siatki. Po upływie 3-4 dni od nałożenia na siatkę masy klejącej ,celowe jest, dla zapewnienia wysokiej jakości robót, przeszlifowanie wierzchniej płaszczyzny masy papierem ściernym i ewentualne wyrównanie warstwy w miejscach ubytków. Istotną czynnością jest wcześniejsze wyrównanie powierzchni styropianu papierem ściernym , aż do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Czynność tę wykonuje się półkolistymi ruchami za pomocą dużych pacek obciągniętych papierem ściernym. W narożnikach narażonych na uszkodzenia oraz dolną krawędź ocieplenia należy zastosować narożniki ochronne z blach stalowych lub aluminiowych perforowanych.

**10.0. Uwagi końcowe**

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne.